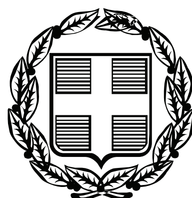
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2009.08.20 08:36:28 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 401**

14 Αυγούστου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 14034 (1)

Χωροθέτηση Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών στη βόρεια πλευρά του λιμανιού της Σουβάλας στη Νήσο Αίγινα.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3270/2004 (ΦΕΚ 187/τ.Α΄) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Κεφ. Γ΄ του ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118/τ.Α΄) «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων», όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 27 του ν. 2636/1998 και όπως το εδ. β΄ της παρ. 6 του αρ. 34 του ν. 2160/1993 συμπληρώθηκε με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 3049/2002.

3. Τις διατάξεις του π.δ. 149/19.8.2005 (ΦΕΚ 211/τ.Α΄) περί Οργανισμού του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ 2/τ.Α΄) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

5. Την υπ' αριθμ. 1961/4.2.09 (ΦΕΚ 40/τ.ΥΟΔΔ) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

6. Την υπ' αριθμ. 10165/29.11.2004 απόφαση περί συγκρότησης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Την υπ' αριθμ. 3401/19.2.1972 απόφαση Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 52/τ.Δ΄/1972) «περί επικυρώσεως εκθέσεως επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού εις θέσιν Όρμου Σουβάλας Αιγίνης Νομού Πειραιώς».

8. Την υπ' αριθμ. 473/8.5.1972 πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 70/τ.Α΄/16.5.1972), «περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν Όρμου Σουβάλας Αιγίνης».

9. Το υπ' αριθμ. 389/08-06-72 Β. Διάταγμα (ΦΕΚ 94/τ.Α΄/ 26.6.1972), «περί δημιουργίας παραλίας εις θέσιν Όρμου Σουβάλας Αιγίνης».

10. Την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 362.774/22.7.1986 απόφαση Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 961/τ.Δ΄/15.10.1986), περί έγκρισης χερσαίας ζώνης του Λιμανιού Σουβάλας Αίγινας.

11. Την υπ' αριθμ. 228/2008/12.8.2008 απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αίγινας που αποδέχεται τη 4η εναλλακτική λύση της Προκαταρκτικής Μελέτης του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών στη βόρεια πλευρά του λιμανιού Σουβάλας.

12. Το υπ' αριθμ. 2209/21.11.2008 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αίγινας που αφορά το αίτημα για χωροθέτηση του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών στη βόρεια πλευρά του λιμανιού Σουβάλας στην Αίγινα.

13. Το υπ' αριθμ. 8058/29.4.2009 έγγραφο του Υπ. Τουριστικής Ανάπτυξης που αφορά τη διαβίβαση του αιτήματος στην οικεία Νομαρχία και Δήμο για ανάρτησή του.

14. Το από 6.5.2009 αποδεικτικό αναρτήσεως του αιτήματος της Νομαρχίας Πειραιά.

15. Το από 15.5.2009 αποδεικτικό αναρτήσεως του αιτήματος του Δήμου Αίγινας.

16. Την υπ' αριθμ. 78/2009/16.6.2009 απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αίγινας που ορίζεται ως φορέας Διοίκησης και Εκμετάλλευσης του υπό μελέτη έργου Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών στη βόρεια πλευρά του λιμανιού Σουβάλας στην Αίγινα.

17. Το υπ' αριθμ. Φ4/3-2/2064/03.6.2009 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ.

18. Το υπ' αριθμ. 8100/11/09/11.6.2009 έγγραφο ΥΕΝ/ Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής/ Διεύθυνση Λιμενικής Πολιτικής/Τμήμα Β΄.

19. Το υπ' αριθμ. Φ.542/1049/09/Σ6907/24.6.2009 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής ΄Αμυνας / Γενικό Επιτελείο Ναυτικού / Διεύθυνση Α2 / Τμήμα Ιε.

20. Το υπ' αριθμ. 227/11.5.2009 πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, στην οποία παρέστησαν οι εκπρόσωποι ΥΠ.ΠΟ, Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Υ.Ε.Ν.Α.Ν.Π., ΥΠ.ΕΘ.Α./Γ.Ε.Ν., ΥΠ.ΟΙ.

& ΟΙΚ., ΥΠ.ΤΟΥΡ.ΑΝ. και Ε.Ο.Τ. σύμφωνα με το οποίο, τα προαναφερόμενα μέλη ομόφωνα γνωμοδότησαν θετικά για τη Χωροθέτηση Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών στη βόρεια πλευρά του λιμανιού της Σουβάλας στην νήσο Αίγινα.

21. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.7 του άρθρου 27 του ν. 2636/1998, την υποβληθείσα μελέτη, για τη Χωροθέτηση Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών στη βόρεια πλευρά του λιμανιού της Σουβάλας στην νήσο Αίγινα, σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή και το επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το συγκεκριμένο Τουριστικό Καταφύγιο πρόκειται να αποσυμφορήσει το ήδη κορεσμένο κεντρικό λιμάνι της Αίγινας και να εξυπηρετήσει το θαλάσσιο τουρισμό του Αργοσαρωνικού, λόγω της άμεσης γειτνίασής του με την Αττική.

Ο φορέας διαχείρισης του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών είναι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αίγινας.

Το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης (ΑΚΛΜΣ6Θ΄ΣΑ) είναι 18.927,00 m^2.

Από προσχώσεις δημιουργείται χερσαία ζώνη (ΣΙΣ2 Σ3Σ4Σ5Μ΄Β΄Κ΄ΚΛΜΣ6Σ1) το εμβαδόν της οποίας είναι 6.400,00 m^2.

Η δυναμικότητα του λιμένα είναι 88 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής.

Συγκεκριμένα οι προβλεπόμενοι τύποι ελλιμενιζομένων σκαφών, είναι οι παρακάτω:

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΚΑΦΩΝ Μήκος	ΘΕΣΕΙΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ
I	< 8m	23
II	8,00m - 10,00m	22
III	10,00m - 12,00m	21
VI	12,00m - 15,00m	21
V	30,00m	1
	ΣΥΝΟΛΟ	88

1. Περιγραφή έργων

Η ανάπτυξη των έργων γίνεται, προς την βορειοανατολική πλευρά του υπάρχοντος λιμένα ώστε ο υφιστάμενος μώλος (ΑΑ΄Β) αφού κρηπιδωθεί από τη βόρεια πλευρά του να χρησιμοποιείται από τα σκάφη που θα ελλιμενίζονται στη νέα εφαπτόμενη λιμενολεκάνη σχήματος Π, όπως διαφαίνεται στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

1. Ο υφιστάμενος μώλος (ΑΑ΄Β), κρηπιδώνεται από τη βόρεια πλευρά του (τμήμα ΑΚ) σε μήκος 100,00m και προεκτείνεται η κρηπίδωση ακολουθώντας την ακτή (τμήμα ΛΜ), ανατολικά του μώλου κατά 85,00m επιπλέον.

Στη συνέχεια κρηπιδώνεται το εσωτερικό του υπήνεμου τμήματος του μώλου (τμήμα ΜΝ), μήκους 100,00m κάθετα στον υφιστάμενο μώλο.

Υπό γωνία 90ο συνεχίζεται η κρηπίδωση στο προσήνεμο (τμήμα ΣΝ) του μώλου, σε μήκος 140,00m.

Οι κρηπιδότοιχοι κατασκευάζονται από τεχνητούς συμπαγείς ογκολίθους, ενώ η προστασία του λιμένα εξωτερικά επιτυγχάνεται με πρανή από φυσικούς ογκολίθους.

Η ανανέωση των υδάτων της λιμενολεκάνης εξασφαλίζεται με την πρόβλεψη υποθαλάσσιων ανοιγμάτων σε κατάλληλες θέσεις των κρηπιδωμάτων που θα καθορισθούν επακριβώς στο στάδιο της οριστικής μελέτης.

Ανατολικά του τμήματος (ΜΝ) κατασκευάζεται χερσαία ζώνη τριγωνικής επιφάνειας με επίχωση εμβαδού 4.330,00 m2 και εξωτερική προστασία με φυσικούς ογκόλιθους.

Η διαμόρφωση της χερσαίας προσπέλασης του λιμένα προβλέπεται να γίνει στη ρίζα του υπάρχοντος μώλου (ΑΑ΄Β), λόγω των βραχωδών εξάρσεων και του ανάγλυφου της ακτής ανατολικά της θέσης αυτής.

2. Για τις ανάγκες του καταφυγίου κατασκευάζεται κτιριακή εγκατάσταση με εμβαδόν 100,00m^2, βορειοανατολικά της λιμενολεκάνης, στη χερσαία ζώνη κοντά στη θέση Σ2, σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τα μορφολογικά στοιχεία του οικισμού και περιλαμβάνει:

α) Διοίκηση,

β) Συγκροτήματα αποχωρητηρίων και ντους,

γ) Εγκαταστάσεις αποθηκών.

3. Σε δεύτερη φάση κατασκευάζεται τοιχείο αντιστήριξης στη δυτική πλευρά της υφιστάμενης λιμενολεκάνης, συνολικού μήκους 130,00m (ΗΨ), για την προστασία της ακτής λόγω της αποσάθρωσης του πρανούς και του κινδύνου κατολισθήσεων.

4. Τέλος η προστασία του λιμένα από τη βορειοδυτική κατεύθυνση επιτυγχάνεται με την προέκταση του υπάρχοντος κυματοθραύστη κατά 70,00m (ΡΤ) και στη συνέχεια υπό γωνία 140^{o} κατά 80,00m (ΤΥ) επιπλέον. Ο κυματοθραύστης θεμελιώνεται σε ένα μέσο βάθος 7,00m.

2. Ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει ώστε:

● Να τηρηθούν οι διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

● Να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη από το ν. 3010/2002 διαδικασία για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

● Να τηρηθούν όσα αναγράφονται στο υπ' αριθμ. Φ 4/3-2/2064/3.6.2009 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ., [(15) σχετικό], δηλαδή:

1. Να συμφωνήσουν οι συναρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων, καθώς και η 1η Ε.Β.Α.

2. Στη φάση της Π.Π.Ε. να πραγματοποιηθεί υποβρύχια αυτοψία στο θαλάσσιο χώρο του προτεινόμενου καταφυγίου, προκειμένου να γνωμοδοτήσει η εν λόγω Υπηρεσία.

3. Να προηγηθούν οι νόμιμες διαδικασίες για τη νομιμοποίηση του υπάρχοντος λιμένα της Σουβάλας Αίγινας, αρμόδιο για τις οποίες είναι το Λιμενικό Ταμείο Αίγινας.

● Να πραγματοποιηθεί Ακτομηχανική Διερεύνηση προκειμένου να αντιμετωπιστούν τυχόν προβλήματα από την έντονη προσάμμωση στα παραλιακά κρηπιδώματα του όρμου.

● Να ληφθούν όλες οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις μελετών που αφορούν στην εκτέλεση των υπ΄ όψη έργων από όλες τις συναρμόδιες Υπηρεσίες.

● Να εφοδιαστεί πριν από την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια, από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για

την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

● Να ληφθούν όλα τα μέτρα ασφάλειας κατά την εκτέλεση των εργασιών και την λειτουργία των έργων ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.

● Να εφοδιασθεί με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή καθώς και τη σχεδίαση που θα πρέπει να εφαρμόζει σε παρόμοια περιστατικά.

● Να τηρηθούν τα ισχύοντα από τη νομοθεσία, περί διάθεσης των λυμάτων-αποβλήτων που θα προέρχονται από τις χερσαίες - παράκτιες (υπάρχουσες και νέες) εγκαταστάσεις της ευρύτερης περιοχής του έργου.

● Να μη δημιουργηθούν οποιασδήποτε μορφής προβλήματα για την εύρυθμη λειτουργία και ασφάλεια ναυσιπλοΐας.

● Να εξασφαλισθεί η ασφαλής διέλευση και άνετη προσόρμιση σκαφών από τυχόν περιορισμούς κατά το χρόνο κατασκευής των έργων.

● Να ληφθούν υπόψη όσα αναγράφονται στο ν. 3057/2002 και στο ν. 2831/2000, με τον οποίον τροποποιήθηκε ο Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985), και αφορούν την εξασφάλιση πρόσβασης και προσπελασιμότητας δημοσίων χώρων από άτομα με ειδικές ανάγκες.

● Να κατασκευαστούν δίκτυα τηλεφωνικά, ύδρευσης, ηλεκτροφωτισμού, εγκατάσταση συλλογής αποβλήτων καθώς και ασφαλείς θέσεις τροφοδοσίας καυσίμων σε καθορισμένα σημεία των κρηπιδωμάτων.

● Να κατασκευαστεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία βάσει της υπ' αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστικής Διάταξης.

● Τα απορρίμματα να συλλέγονται σε διάσπαρτους κάδους και να απομακρύνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

● Να γίνει εγκατάσταση ειδικών δοχείων συλλογής ελαιωδών καταλοίπων σε κατάλληλες θέσεις με τακτική συλλογή και διάθεσή τους.

● Να τηρηθούν τα μέτρα και οι όροι της υπ' αριθμ. 8111.1/41/09 (ΦΕΚ 412/τ.Β΄) κοινή υπουργική απόφαση για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίου.

● Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

● Να διατίθενται υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή.

● Να φωτοσημανθούν τα έργα σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, βάσει του ν. 1629/1951 «Περί Φάρων».

● Τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές, εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στην ξηρά, να διασκορπισθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται (1) ένα ναυτικό μίλι Βορείως της θέσεως εκτελέσεως των έργων.

● Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του καταφυγίου θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποιήσεως αυτού.

● Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα στις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

● Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

● Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντίστοιχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

● Μετά το πέρας εκτελέσεως των έργων, θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ν. 2160/1993, άρθρο 31, παρ. 8.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%

Αριθμ. 9668 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων στα Ο.Τ. Γ1231 και Ο.Τ. Γ1269 στην περιοχή «Κόκκινο Μετόχι - Χρυσοπηγή» του Δήμου Ελ. Βενιζέλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος (ΦΕΚ 228/τ.Α΄/ 1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄/2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/τ.Α΄/1994) όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/τ.Α΄/1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Κόκκινο Μετόχι - Χρυσοπηγή» του Δήμου Ελ. Βενιζέλου που εγκρίθηκε με το 20.12.1993 π.δ/γμα (ΦΕΚ 1603/τ.Δ΄).

5. Την υπ' αριθμ. 44/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ελ. Βενιζέλου που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

6. Την θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της υπ' αριθμ. 8/2009 συνεδρίασης θέμα 4ο.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την αλλαγή χρήσης στα Ο.Τ. Γ1231 και Ο.Τ. Γ1269 από Βρεφικό Σταθμό και Έδρα Τοπικής Επιτροπής σε χώρο Βρεφικού Σταθμού - Νηπιαγωγείου και από χώρο Δημοτικού και Νηπιαγωγείου σε Δημοτικό Σχολείο και Έδρα Τοπικής Επιτροπής αντίστοιχα στην περιοχή «Κόκκινο Μετόχι - Χρυσοπηγή» του Δήμου Ελ. Βενιζέλου όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Ν.Α. Χανίων με ημερομηνία 10.7.2009.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 24 Ιουλίου 2009

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1231

01Ν = 480,90μ2

02Ν = 480,90μ2

ΣΥΝ. ΕΜΒ. = 961,80μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1269

01Ν = 5.796,58μ2

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ 01Ν & 02Ν ΣΤΟ Ο.Τ.1231 ΚΑΙ 01 ΣΤΟ Ο.Τ. 1269 ΕΧΟΥΝ ΠΕΡΙΕΛΘΕΙ ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 20-12-1993 ΦΕΚ 1603/Δ/31-12-1993

ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ 1/2003 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
"ΚΟΚ. ΜΕΤΟΧΙ-ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ"
ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΧΑΝΙΩΝ 5896/5-7-05

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ΠΡΟΣΩΠΟ = 12,0μ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 400,0μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0,60

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
ΠΡΟΣΩΠΟ = 15,0μ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,0μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 40%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0,50

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1231 ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ
"ΚΟΚΚΙΝΟ ΜΕΤΟΧΙ- ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ"
ΔΗΜΟΥ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 8/2009
ΘΕΜΑ 4ο
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 9-7-2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 10-7-2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΙΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 44 & 149/09 ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ
"ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ " ΚΟΚΚΙΝΟ ΜΕΤΟΧΙ-ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ" ΔΗΜΟΥ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1231".

ΜΟΥΡΝΙΕΣ 24- 02-2009 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

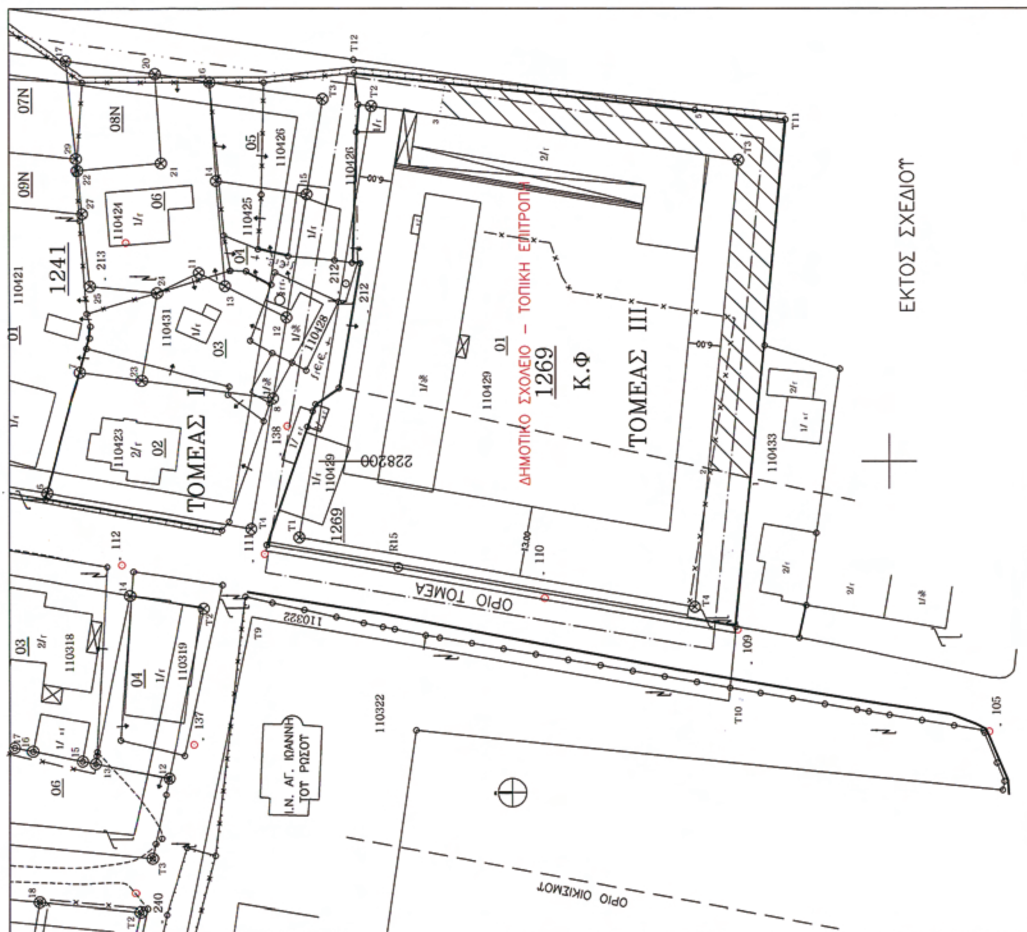
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

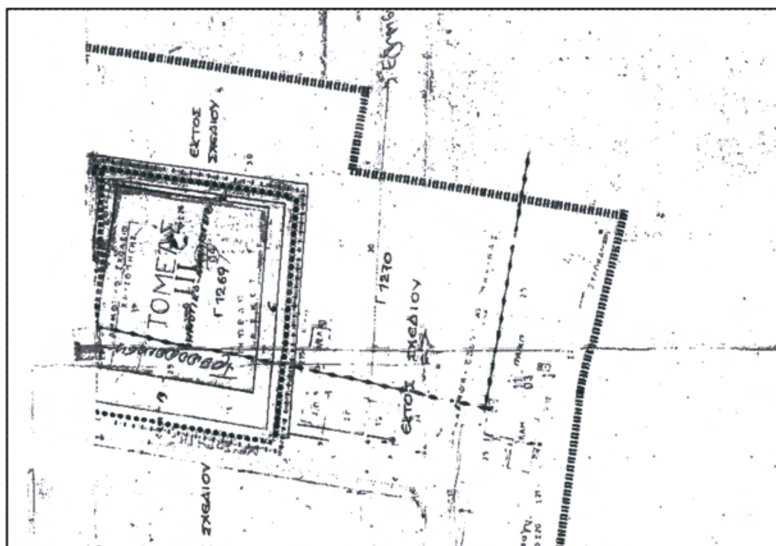
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.Ε.Ν.Χ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΣΥΡΑΚΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός Δήμου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ:
ΑΡΙΘΜΟΣ
ΤΕΥΧΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜ. Ν. ΧΑΝΙΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1269 ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ
"ΚΟΚΚΙΝΟ ΜΕΤΟΧΙ- ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ"
ΔΗΜΟΥ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΤΟΜΕΑΣ I
ΤΟΜΕΑΣ III
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ – ΤΟΠΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
1269
Κ.Φ
1241
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ι.Ν. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΡΩΣΟΥ


ΤΟΜΕΑΣ III
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr